

Gemeinde - Nachrichten

für Lülselfeld und Schallfeld

Ausgabe August

28. Jahr | Nr. 342

AMTSBLATT DER GEMEINDE LÜLSFELD

29. Juli 2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

eine Hitzewelle überrollte Teile von Europa und unsere Region. Bis zu 38 Grad wurden im Juli erreicht, genau zur gleichen Zeit vor einem Jahr ergoss sich ein Dauerregen über unser Land.

Freitag, den 9. Juli 2021 werden viele von uns nicht vergessen, es heulten nach und nach die Sirenen. Unsere Freiwilligen Feuerwehrkameraden und Bürgerinnen und Bürger kämpften gegen die Wassermassen. Beide Ortsteile waren betroffen. In Schallfeld stieg der Wasserpegel der Weidach und Schwarzach in kurzer Zeit an.

In diesem Jahr erreichte uns der "Höhepunkt der Hitzeperiode".

Bei solchen Ereignissen wird uns wieder bewusst, dass wir diesem Klima ausgesetzt sind.

Wir können uns nur als Gemeinschaft dieser Aufgabe stellen!

Alle Anrainer haben sich seit 2016 im Rahmen der ILE-Region zusammengeschlossen, um ein integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept zu entwickeln. Im Oktober 2020 wurde eine Konzepterstellung in Auftrag gegeben, unter fachlicher Begleitung durch das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen. Alle neuen Erkenntnisse der letzten Hochwasserereignisse wurden 2021 ans Planungsbüro übermittelt.

Zunächst wurde der Wasserhaushalt und das Abflussverhalten umfassend modelltechnisch abgebildet. Mit den Ergebnissen werden Hochwasserszenarien simuliert und bewertet. Darauf aufbauend werden mögliche Schutz- und Rückhaltemaßnahmen im Gesamteinzugsgebiet konzipiert.

Ziel ist, das Niederschlagswasser in der Landschaft zurückzuhalten, um die Ortschaften vor Schäden zu bewahren. Becken in Wald und Flur auszuformen, ist eine mögliche Lösung. Ebenso die Leistungsfähigkeit von Gräben und Bächen zu erhöhen. Hintergedanke: Zwei Fliegen mit einer Klappe schlagen, indem in Trockenphasen das gespeicherte Nass zur Bewässerung genutzt werden kann.

Erste Ergebnisse der Modellrechnungen liegen vor und werden voraussichtlich im Herbst 2022 in öffentlichen Veranstaltungen vorgestellt und erörtert.

Im Rahmen des Jubiläums "50 Jahre Gebietsreform" spielen die 29 Landkreis Gemeinden in all ihrer Vielfalt eine tragende Rolle. Eine Aktion, die vor allem auf die Besonderheiten und Individualität jeder einzelnen Gemeinde aufmerksam machen soll, ist bereits gestartet: Ein Exemplar der Postkarten-Serie der Gemeinde erhalten Sie mit unserem Amtsblatt.

Euer Erster Bürgermeister und Zweite Bürgermeisterin
Thomas Heinrichs und Andrea Reppert



Amtsstunden des Bürgermeisters:

Jeden ersten Dienstag im Monat von 18:00 Uhr bis 18:50 Uhr im Gemeindehaus in Schallfeld und von 19:00 Uhr bis 19:50 Uhr im Rathaus in Lülselfeld, oder telefonisch unter 09382-903040 zu erreichen.

Herausgeber: Gemeinde Lülselfeld, verantwortlich für den amtlichen Inhalt: 1. Bürgermeister Thomas Heinrichs, für die Veranstaltungen: die Vereine.
Besuchen Sie uns im Internet unter: www.luelselfeld.de - hier finden Sie immer die neuesten Informationen und auch ältere Amtsblätter !

☛ Schulabschlüsse

Liebe Schülerinnen und Schüler,

die Sommerferien haben begonnen und an allen Schulen wurden die Zeugnisse übergeben. Es endet ein anstrengendes und stressiges Schuljahr für Schüler und Eltern.

Ein herzlicher Glückwunsch im Namen der Gemeinde, wie auch persönlich an all diejenigen, die Quali, Mittlere Reife oder Abitur in der Tasche haben und damit ihre Schulzeit beenden. Zur besten Prüfungsleistung im Fach Deutsch wurde Lea Krämer geehrt.

Der Abschluss eröffnet nun viele neue Möglichkeiten. Etwa zu einem Studium, einer Berufsausbildung, oder den Zugang zu einer weiterführenden Schule.

Wir wünschen allen Schülerinnen und Schülern schöne Sommerferien!

Euer Erster Bürgermeister und Zweite Bürgermeisterin
Thomas Heinrichs und Andrea Reppert

☛ Obst- und Holzverstrich 2022

Bei Interesse an gemeindlichem Obst und Holz, bitte dies bei der Gemeinde melden. Bürgerinnen und Bürger mit Baumpatenschaften wurden bereits berücksichtigt und sind registriert. Der Holzeinschlag 2022 findet auf Anfrage und mit Angabe der notwendigen Holzmenngen statt.



Interesse bekunden unter:
09382/903040, oder Email an: rathaus@luelsfeld.de

☛ Turnusmäßiger Wasserzählertausch

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass ab sofort die Wasserzähler ausgetauscht werden, deren Eichdatum im Jahr 2021/ 2022 abläuft. Ob Sie als Eigentümer eines Wohnhauses vom Austausch betroffen sind, können Sie überprüfen, in dem Sie den Deckel des Wasserzählers öffnen und auf der Innenseite das Eichablaufdatum ablesen, bzw. in Verkehr gebracht wurde in 2015/ 2016. In der Regel werden alle sechs Jahre die Zähler getauscht.



Der Austausch erfolgt durch Mitarbeiter der Gemeinde. Wir möchten die betroffenen Hausbesitzer darauf hinweisen, dass diesen zum Austausch des Wasserzählers Zutritt zu gewähren ist. In diesem Zusammenhang möchten wir auch anmerken, dass der Zähler und die Hauptabsperrarmaturen jederzeit gut zugänglich sein müssen.

Für Sie als Anschlussnehmer der öffentlichen Wasserversorgung ist dieser Service grundsätzlich kostenlos. Bitte beachten Sie allerdings, dass es vorwiegend bei älteren, aber teilweise auch bei neuen Gebäuden, manchmal vorkommen kann, dass bestehende Absperrventile durch die Betätigung beim Einbau des neuen Zählers undicht werden können.

Kontrollieren Sie nach einigen Tagen erneut, ob Undichtigkeiten zu erkennen sind!

Die Kosten eines evtl. erforderlichen Austausches der Absperrventile, oder auch sonstige notwendig werdenden Reparaturen müssen vom Hauseigentümer selbst getragen werden.

Ihre Gemeinde Lültsfeld

☛ Brückenbau Lültsfeld

Seit 2020 trifft sich in Lültsfeld regelmäßig der Handwerker- und Schrauber-Stammtisch. Neben weiterem kennenlernen, klönen, fachlichem Austausch und gegenseitiger Unterstützung, geht es auch um das gemeinsame Schaffen. Als unser erstes größeres gemeinsames Projekt werden wir eine Naturholzbrücke am Teichbiotop bauen.

Wir haben das Projekt beim letzten Projektauftrag der WeinPanorama Steigerwald eingereicht. Mit dem Regionalbudget werden Kleinprojekte in der Region gefördert und mit bis zu 80 Prozent unterstützt. Wir können eine mögliche Zuwendung von bis 2.420 Euro für den Brückenbau abrufen.

Die Hauptumsetzungszeit wird an folgenden Terminen geschehen:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Samstag, 27. August | Pfosten stellen, Stämme entriden und Splint entfernen |
| Samstag, 10. September | Brücken-Unterkonstruktion bauen und Laufbretter aufschrauben, Stämme entriden und schleifen |
| Samstag, 24. September | Geländer bauen und montieren |

Treffpunkt: Lültsfeld in Lültsfeld
Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Unser Bürgermeister hat signalisiert, dass zu jedem Aktionstag die Getränke und das Mittagessen durch die Gemeinde bereitgestellt werden.

Wir laden alle handwerklich interessierten Menschen ein mitzumachen. Es wird Arbeiten jedes Schwierigkeitsgrades geben, womit für jeden etwas dabei ist; egal ob du noch nie einen Akkuschrauber oder Winkelschleifer in der Hand hattest, oder ob Du Profihandwerker bist.

Wir wollen zusammen etwas Unvergessliches gestalten.

Auf eine Stunde, einen Tag oder eine kurze Unterhaltung – komm gern vorbei!

Der Handwerker- und Schrauber-Stammtisch Lültsfeld

Bonus für E-Autos

CO₂-freies Fahren wird nun extra belohnt! Sie sind Stromkunde bei der ÜZ Mainfranken und fahren ein reinelektrisches Fahrzeug? Dann registrieren Sie sich bei uns und erhalten Sie für das Jahr 2022 einen Bonus in Höhe von 250 €!



2022:
250 €

JETZT REGISTRIEREN!
www.uez.de/e-auto-bonus



2. August 2022	14:30 Uhr	Lülsfeld: Senioren-Nachmittag im Sportheim
4. August 2022	15:15 - 20:00 Uhr	Blutspende Gerolzhofen, Rotkreuzhaus, Jahnstr. 14
20. August 2022		Schallfeld: Sommerfest der Feuerwehr am Gerätehaus
27. August 2022	09:00 - 15:00 Uhr	Lülsfeld: Handwerker- und Schrauber Stammtisch - Brückenbau
1. September 2022	15:15 - 20:00 Uhr	Blutspende Gerolzhofen, Rotkreuzhaus, Jahnstr. 14
10. September 2022	09:00 - 15:00 Uhr	Lülsfeld: Handwerker- und Schrauber Stammtisch - Brückenbau
10. September und 11. September 2022		Lülsfeld: SV G Lülsfeld lädt ein zur Kirchweih im Sportheim nähere Informationen s. Flyer und im nächsten Amtsblatt
24. September 2022	09:00 - 15:00 Uhr	Lülsfeld: Handwerker- und Schrauber Stammtisch - Brückenbau
30. September 2022	19:00 Uhr	Bürgerversammlung in Lülsfeld im Sportheim
1. Oktober 2022	19:00 Uhr	Bürgerversammlung in Schallfeld im Sportheim

BETRUG AN SENIOREN

Die Kriminalpolizei klärt auf!

Verwandter
angehlich in Not?

LEG' AUF!

Zweifelhafter Anruf
der Polizei?

Ihnen kommt etwas verdächtig vor?
Im Zweifel auflegen und die Polizei anrufen!

Notruf 110

- Gesundes Misstrauen ist keine Unhöflichkeit!
- Der Anrufer macht Druck? Das ist Teil der Masche. Legen Sie einfach auf.
- Die echte Polizei fordert niemals Vermögen von Ihnen, um Ermittlungen durchzuführen!
- Verwandte fordern sofortige finanzielle Hilfe? Seien Sie misstrauisch!
- Übergeben Sie nie Geld oder Schmuck an Unbekannte!

KOSTENLOSE BERATUNG UNTER

KPI ASCHAFFENBURG: 06021/857-1830 bzw. -1832
KPI SCHWEINFURT: 09721/202 1835 bzw. 1836
KPI WÜRZBURG: 0931/457-1830 bzw. -1831

Herausgeber: Polizeipräsidium Unterfranken
Frankfurter Str. 73, 97082 Würzburg, Telefon 0931/457-3



Gemeindebücherei Lülsfeld

Sonntag 10:30 - 11:30 Uhr, Donnerstag 17:30 - 18:30 Uhr
buecherei@luelsfeld.de

☛ **Senioren-Nachmittag im Sportheim Lülsfeld**
2. August - 14:30 Uhr Kaffee und Kuchen
ca. 15:00 Uhr Vortrag
des Bay. Roten Kreuzes über den Haus-
Notruf und Essen auf Rädern. (ca. 20 Min.)
anschließend Fragen
und danach gemütliches Beisammensein.

Herzliche Einladung an alle Senioren/innen.

☛ **Termine des Kath. Frauenbundes im August 2022**

Verkauf von Würzbüscheln an Maria Himmelfahrt. Die be-
stellten Würzbüschel werden nach dem Gottesdienst über-
geben.

Vorbestellung bis 10.08.2022
bei Renate Hermann Tel 09382-4659 oder
bei Doris Hermann Tel. 09382-5597.
Preis pro Würzbüschel 5,00 €.

Kath. Frauenbund:
Der Kath. Frauenbund ZV Lülsfeld sucht Kandidatinnen für
die Wahl des Vorstandes im März 2023. Wenn
Sie Interesse oder Fragen dazu haben, rufen
Sie einfach Elisabeth Oeser, Tel. 09382-4280, oder Doris
Hermann, Tel. 09382-5597, an.

Neue Mitglieder sind jederzeit willkommen.

Wir freuen uns auf viele Rückmeldungen.



☛ **Monatliche
amtliche Terminzusammenfassung:**

- Am ersten Dienstag im Monat findet eine
Bürgersprechstunde statt.

Dienstag um 18:00 Uhr in Schallfeld

Dienstag um 19:00 Uhr in Lülsfeld

Nach telefonischer, Tel. 903040, oder schriftlicher
Terminabsprache unter:

rathaus@luelsfeld.de kann auch ein Termin
außerhalb der Sprechstunde gefunden werden,
um Ihre Anliegen direkt in einem persönlichen
Gespräch anzubringen.

- Am vorletzten Dienstag im Monat, um 19:00
Uhr, findet in der Regel eine Gemeinderats-
sitzung statt. Anträge/Themen sollten späte-
stens eine Woche davor beim Ersten
Bürgermeister vorliegen.
- Redaktionsschluss für das Amtsblatt ist in
der Regel am 23. jeden Monats.

☛ Protokollbücher Einleitung:

Zukünftig wird die Gemeinde in jeder Ausgabe seines Amtsblatts einen Auszug aus alten Gemeindeprotokollen aus dem 19. Jahrhundert und ab Januar 2022 auch alte Pressemitteilungen veröffentlichen.

Diese Veröffentlichung soll eine Erinnerung unserer Dorfgeschichte sein.

Anschaffung einer Brückenwaage

Im Leben einer landwirtschaftlichen Gemeinde spielt die Gemeindewaage eine wichtige Rolle. Sie liefert amtliche, objektive Wiegeergebnisse, die wichtig sind für das problemlose Wirtschaftsgeschehen eines Dorfes

21. Oktober 1900

Anwesend: Die Gemeindeversammlung

In heutiger, rechtzeitig anberaumten Gemeindeversammlung, in der von 44 stimmberechtigten Gemeindebürgern 24 erschienen waren, wurde der Beschluß des Gemeindeausschusses vom Gestrigen - die Anschaffung einer Brückenwaage - bekannt gegeben und die Anwesenden zur Zustimmung aufgefordert. Da durch die Anschaffung einer solchen Waage eine Erhöhung der Gemeindeumlagen nicht eintritt, so wurde auf Vorschlag die Abstimmung mündlich vorgenommen und mit 23 gegen 1 Stimme beschlossen, der Einrichtung einer Waage zu effektieren.

12. Mai 1901

Die Gebühren zur Benutzung der Gemeindewaage wurden entsprechend dem Beschlusse der Gemeindeverwaltung vom 5. ds. Monats einstimmig beschlossen

Weitere Ausgaben folgen im nächsten Amtsblatt.

☛ **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 in den Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen**

Der Gutachterausschuss des Landkreises Schweinfurt hat in seiner Sitzung am 12.05.2022 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 neu festgelegt.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens in EUR/qm für die Mehrheit der Grundstücke in einer Bodenrichtwertzone und bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines "repräsentativen" (fiktiven) Bodenrichtwertgrundstücks. In die Ermittlung der Bodenrichtwerte flossen die tatsächlichen Grundstücksverkäufe der Jahre 2020 und 2021 ein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte wird grundsätzlich der unkontaminierte und lastenfreie Zustand vorausgesetzt. Bodenrichtwerte werden vorrangig anhand geeigneter Kaufpreise aus der Kaufpreissammlung abgeleitet. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Es können keine Ansprüche daraus abgeleitet werden. Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten weisen den Wert aus, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Die Bodenrichtwerte wurden für die Nutzungsarten Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche, sowie für land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen (Ackerland, Grünland und Wald) und für Photovoltaik- und Windenergieflächen ermittelt.

Die Richtwertliste liegt ab sofort, für die Dauer eines Monats, in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen, Zimmer 21, Brunnengasse 5, 97447 Gerolzhofen, während der allgemeinen Geschäftszeiten zur öffentlichen Einsichtnahme aus:

Montags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr,
Dienstags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und
13:30 Uhr bis 15:00 Uhr,
Mittwochs 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr,
Donnerstags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und
13:30 Uhr bis 17:00 Uhr,
Freitags 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr.

Die Bodenrichtwertliste ist demnächst für jedermann über das Geoportal Bayern (<http://www.bodenrichtwerte.bayern.de>) bzw. der Homepage des Landkreises Haßberge abrufbar.

Bei berechtigtem Interesse ist es auch möglich, außerhalb dieser Zeit von der Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse der Landkreise Haßberge und Schweinfurt in Haßfurt Auskunft über die Richtwerte zu erhalten (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Gerolzhofen, 04.07.2022

Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen

gez.

Wozniak,

Gemeinschaftsvorsitzender

Stellenanzeige

Der Kindergarten Lülsfeld sucht ab **01.09.2022** einen

Hausmeister (w/m/d)

Das Wirkungsfeld als Hausmeister umfasst im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung (7-8 Stunden/Woche) u. a. handwerkliche Arbeiten in der KITA, sowie die Pflege des Außengeländes, z. B. Garten- und Beetpflege, sowie die Unterstützung bei der Vorbereitung von Festen und Veranstaltungen (Aufbau/Abbau).

Sie verfügen über...

- ... handwerkliches Geschick,
- ... eine umsichtige Arbeitsweise, die sich an den pädagogischen Arbeitsabläufen orientiert,
- ... einfache PC-Kenntnisse,
- ... erweitertes polizeiliches Führungszeugnis ohne Eintrag,
- ... **dann sind Sie bei uns richtig!**

Unser Stil: Sie erhalten bei uns alle Chancen, sich in der Tätigkeit zu verwirklichen, an Ihren Aufgaben zu wachsen und sich weiterzuentwickeln - im Team und individuell. Dafür schaffen wir Ihnen, auch lebensphasen- und familienorientiert, Rahmen und Raum. Langfristig und verlässlich.

Wir bieten Ihnen

- einen zunächst befristeten Arbeitsvertrag ab September 2022 (Entfristung möglich),
- eine marktübliche Vergütung,
- ein teamorientiertes und freundliches Arbeitsklima.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung, inklusive Lebenslauf und relevanter Zeugnisse, als PDF-Dokument (max. 5 MB) an kigalue@t-online.de.



Bekanntmachung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "ÜZ e.G. Lültsfeld"

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Lültsfeld hat am 20.04.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "ÜZ e.G. Lültsfeld" beschlossen. Gegenstand der Aufstellung ist die Ausweisung von Gewerbegebietsflächen gemäß § 8 BauNVO. Der Vorentwurf wurde am 21.09.2021 vom Gemeinderat gebilligt.

Der von der Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplans "ÜZ e.G. Lültsfeld", mit integriertem Grünordnungsplan, einschließlich Umweltbericht, Begründung zur Grünordnung, speziellem artenschutzrechtlichem Fachbeitrag und schalltechnischem Gutachten vom 21.09.2021, zuletzt geändert am 22.03.2022, wurde am 22.03.2022 vom Gemeinderat Lültsfeld gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung, dem Umweltbericht (Anlage 1), Begründung zur Grünordnung (Anlage 2), speziellem artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (Anlage 3) und schalltechnischem Gutachten (Anlage 4) liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 09.08.2022 bis einschließlich 12.09.2022

in der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen, Brun-
nengasse 5, 97447 Gerolzhofen, während der all-
gemeinen Dienststunden

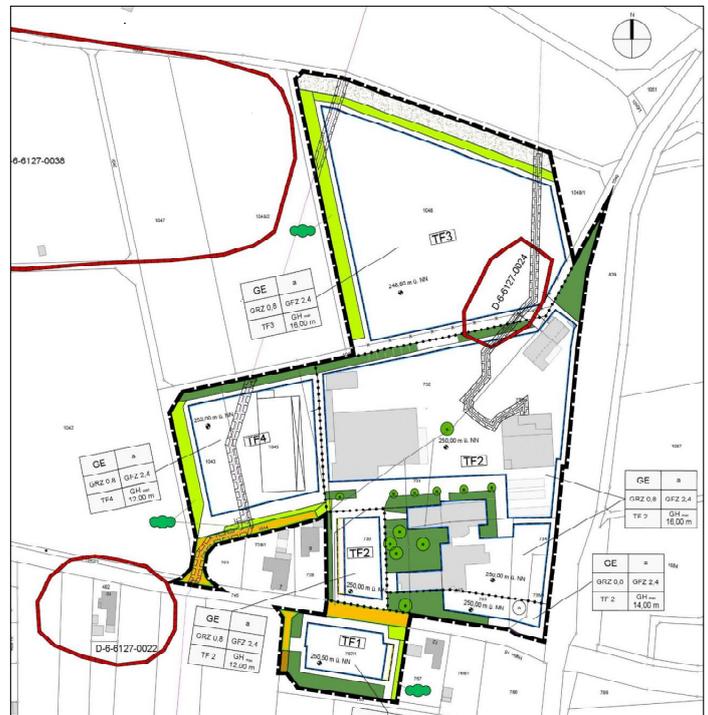
Montag:	08:30 - 12:00 Uhr
Dienstag:	08:30 - 12:00 Uhr und 13:30 - 15:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag:	08:30 - 12:00 Uhr und 13:30 - 17:00 Uhr
Freitag:	08:30 - 12:00 Uhr

zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann
öffentlich aus.

Außerdem können die Planunterlagen zum Bebauungsplanentwurf "ÜZ e.G. Lültsfeld" der Gemeinde Lültsfeld unter folgendem Link vom 09.08.2022 bis einschließlich 12.09.2022 abgerufen werden:

<https://www.vg-gerolzhofen.de/baurecht/luelsfeld/>

Der Umgriff der Planung ist folgender Darstellung zu entnehmen:



Gegenüber der Planung vom 21.09.2021 wurden Änderungen und Ergänzungen vorgenommen.

Die Bebauungsplandarstellung mit Festsetzungen, die Begründung, sowie der Umweltbericht wurden aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Beiträgen der Verwaltung und einzelner Gemeinderäte nach der Beschlussfassung des Gemeinderates Lültsfeld wie folgt ergänzt bzw. überarbeitet:

- Natur und Artenschutz (Ergänzung der Darstellung der Ausgleichsfläche auf dem Plan, sowie Aufnahme mit in den Umgriff)
Städtebau und Baurecht (Aktualisierung bzgl. letzter Fassung BauNVO; Klarstellung bestehender und zum Erhalt festgesetzter Bepflanzung in Planzeichenlegende; Angleichung des Datums des schalltechnischen Gutachtens auf 21.09.2021; Aufnahme einer erdgeschossigen Baugrenze in TF 1 und TF 2, Ergänzung bestehender Gasleitung mit Schutzstreifen und Grunddienstbarkeit; Verringerung der zulässigen Gebäudehöhe im Bereich der erdgeschossigen Baugrenze, sowohl in TF 2 parallel zur Kreisstraße SW 43; Zurücknahme der Baugrenzen um jeweils 2 Meter entlang der SW 43; Zulässigkeit von Garagen, Carports, Stellplätzen und Nebenanlagen)
- Boden / Wasser (Ergänzung bezüglich des Umgangs mit organoleptischen Auffälligkeiten des Bodens unter nachrichtliche Übernahmen im Bebauungsplan)
- Immissionsschutz (Ergänzung der immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen gemäß Immissionsschutzbehörde)
- Denkmalschutz (Ergänzung der Notwendigkeit der Einholung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis bei der Unteren Denkmalschutzbehörde unter nachrichtliche Übernahmen im Bebauungsplan)

Zur frühzeitigen Abstimmung der Planung wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen und insbesondere die der Behörden in Bezug auf umweltbezogene Informationen, sowie die dazu gefassten Gemeinderatsbeschlüsse vom 22.03.2022, liegen ebenso öffentlich aus.

weiter auf Seite 6

Die wesentlichen umweltbezogenen Informationen sind dabei:

Natur und Artenschutz

- Stellungnahme Landratsamt Schweinfurt (Hinweis bzgl. Klarstellung zu erhaltender Gehölzstruktur; Darstellung der Ausgleichsfläche mit Aufnahme in den Umgriff)

Wasserrecht

- Stellungnahme Landratsamt Schweinfurt (Hinweis, dass Abwasserbeseitigung mit Landratsamt und WWA Bad Kissingen abzustimmen ist; Erforderlichkeit der Sanierung der Abwasseranlage von Lülsfeld)
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen (Niederschlagswasserbehandlung, Umgang mit wassergefährdenden Stoffen)

Boden

- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen (Minimierung von Bodeneingriffen, Vorgehen bei organoleptischen Auffälligkeiten - Geruch, Verfärbungen etc., die auf Altlasten hinweisen)
- Stellungnahme Amt für Ländliche Entwicklung (Beachtung der uneingeschränkten Bewirtschaftungsmöglichkeiten der umliegenden landwirtschaftlichen Flächen)
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Standortalternativen; sparsamer Umgang mit Schutzgut Boden; Umfang und Notwendigkeit von Ausgleichsflächen; Beachtung der uneingeschränkten Bewirtschaftungsmöglichkeiten der umliegenden landwirtschaftlichen Flächen und Betriebe; Oberbodenschutz; Rückbauverpflichtung)

Immissionsschutz

- Stellungnahme Landratsamt Schweinfurt (Hinweis bzgl. Aussagen zum Fahrverkehr auf ÜZ Gelände, sowie zur Verlegung der Einfahrt; Zuordnung der Immissionskontingentierungen; mögliche Rauchgasbelastigung durch Kamin auf Fl.-Nr. 728)

Städtebau und Verkehr

- Stellungnahme Landratsamt Schweinfurt (Überprüfung verkehrstechnischer Erschließungssituation; Abstände der Baugrenzen bzgl. Nachbargrundstücke)
- Stellungnahme Regierung von Unterfranken u. Reg. Planungsverband Main-Rhön (Belange des Schienenverkehrs / Steigerwaldbahn)
- Stellungnahmen Öffentlichkeit (Befürchtete Beeinträchtigungen der Nachbarn durch Bebauung und Nutzung; Verschattung; Ortsbild; Wertminderung)

Denkmalschutz

- Stellungnahme Regierung von Unterfranken u. Reg. Planungsverband Main-Rhön (Umgang mit Bodendenkmalen / Berücksichtigung dieser)
- Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege (Umgang mit Bodendenkmalen; Berücksichtigung dieser; Notwendigkeit der Einholung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis bei der Unteren Denkmalschutzbehörde)

Sonstige umweltbezogene Informationen:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan als Anlage 1 der Begründung vom 21.09.2021
- Begründung zur Grünordnung als Anlage 2 der Begründung vom 21.09.2021
- Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan als Anlage 3 der Begründung vom 21.09.2021
- Schallgutachten zum Bebauungsplan als Anlage 4 der Begründung vom 21.09.2021

Während der Zeit der Auslegung können Anregungen der Öffentlichkeit schriftlich, oder zu Protokoll bei der Verwaltungsgemeinschaft Gerolzhofen vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren", das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Lülsfeld, 21.07.2022

Gemeinde Lülsfeld

gez. Heinrichs,

1. Bürgermeister

☀ Landkreis Schweinfurt: Neues Online-Portal „Sanierungsprofis auf einen Blick“ (Um-) Bauwillige können Handwerksbetriebe künftig leichter finden

Der Landkreis Schweinfurt mit seinen 29 Gemeinden steht seit mehr als zehn Jahren für eine **verlässliche, zielorientierte und kontinuierliche Arbeit** in der **Innenentwicklung**. Ziel ist es, die **Ortskerne der Kommunen attraktiv** für (Um-)Bauwillige zu gestalten und somit einen weiteren Flächenverbrauch durch Neuausweisung von Bauvorhaben am Ortsrand möglichst gering zu halten.

Umbau- und Sanierungsarbeiten an alten Gebäuden sind jedoch stets eine Herausforderung. Das Bauen im Bestand erfordert **spezielle handwerkliche Fähigkeiten** und schließlich gilt es, den spezifischen Charakter unserer Ortschaften - insbesondere in den Ortskernen - langfristig zu erhalten. So gestalten wir eine identitätsstiftende, lebenswerte Umgebung, in der sich die Menschen vor Ort wohlfühlen.

Bürgerinnen und Bürger haben **individuelle Vorstellungen** bei ihren Umbau- und Sanierungsprojekten. Die Suche nach **qualifizierten Handwerksbetrieben**, die sich mit der Sanierung und Wiederherstellung von historischer Bausubstanz auskennen, gestaltet sich für Bauwillige meist sehr schwierig.

Um die **Kontaktaufnahme zwischen den Handwerksbetrieben und den potenziellen Kunden** zu erleichtern, wurde in den vergangenen Monaten eine Online-Übersicht von qualifizierten Firmen mit dem Titel „**Sanierungsprofis auf einen Blick**“ erarbeitet.

Diese Übersicht ist als Datenbank konzipiert, die auf der Homepage des Landkreises unter <https://www.landkreis-schweinfurt.de/sanierungsprofis> integriert ist und mit deren Hilfe sich Interessierte schnell die **passenden Handwerksbetriebe** anzeigen lassen können.

Die Datenbank umfasst bisher 47 Handwerksbetriebe, die sich nach folgenden Kategorien typischer Sanierungsarbeiten filtern lassen:

- Barrierefreier Umbau.
- Betonsanierung.
- Dachsanierung / -erneuerung.
- Denkmalgerechte Sanierung / Umbau.
- Energetische Sanierung
- Fassadensanierung / -gestaltung
- Fenstersanierung / -erneuerung
- Gestaltung Aussenanlagen
- Innenausbau / -umbau
- Kellersanierung
- Mauerwerkssanierung / Trockenlegung
- Sanierung / Umbau mit "alten Baustoffen" (z. B. Lehm etc.)
- Schadstoffsanierung und Entsorgung (z. B. Asbest, Holzschutzmittel)

Weitere Handwerksbetriebe können sich eintragen lassen

Handwerksbetriebe, die bisher noch nicht Teil der "Sanierungsprofis" sind, können sich unter Nennung der auf sie zutreffenden Kategorien **jederzeit kostenfrei in die Datenbank** eintragen lassen.

Für die **Anmeldung und bei Rückfragen** steht das **Regionalmanagement des Landkreises Schweinfurt** gerne per E-Mail unter innenentwicklung@lrasw.de, oder telefonisch unter 09721 / 55-564 zur Verfügung.

**380/220/110-kV Leitung Raitersaich – Berg-
rheinfeld LH-07-B114**
Instandhaltungsmaßnahme: Erneuerung der
Leiteseile und Erneuerung der Isolatorketten
sowie Rückbau der 220-kV-Leitung
Abschnitt Mast 148 – Mast 185

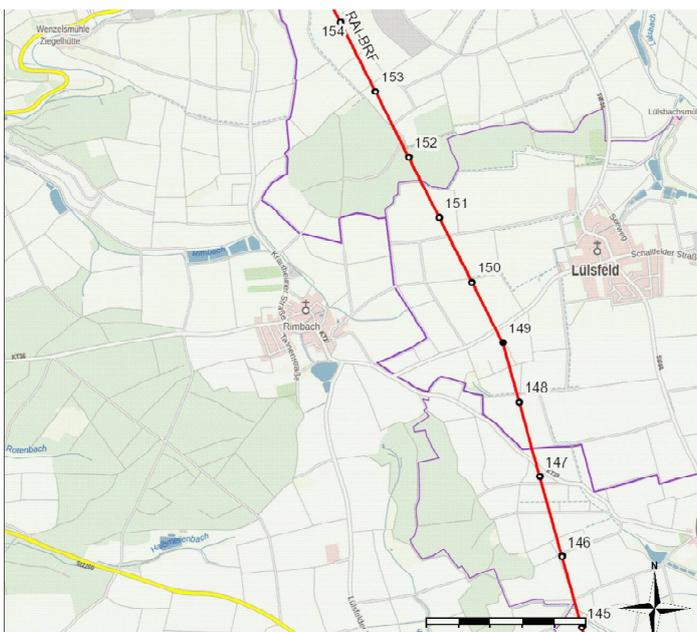
Die TenneT TSO GmbH plant aus Instandhaltungsgründen auf der 380/220/110-kV Leitung Raitersaich – Bergheinfeld, Ltg.-Nr. B114 die vorhandenen Leiteseile durch gleichwertige Leiteseile zu erneuern, sowie die Isolatorketten durch gleichwertige Isolatorketten zu tauschen. Weiterhin wird die mitgeführte 220-kV Leitung abgenommen und nicht ersetzt.

Die im Betreff genannte Leitung verläuft durch Ihren Landkreis Schweinfurt. Zu Ihrer Information haben wir einen Lageplanauszug beigefügt.

Soweit durch die Maßnahme Kreuzungen mit Straßen, Autobahnen und Bahnlinien berührt werden, erfolgt die Benachrichtigung der Straßenbaubehörden, der Autobahndirektion, sowie der Deutschen Bahn AG durch uns gesondert.

Die ausführenden Montagefachfirmen sind angewiesen, Flur-, Wege- und sonstige Schäden soweit wie möglich zu vermeiden bzw. zu begrenzen. Unvermeidbare Wege- und Flurschäden, die im Zusammenhang mit o. g. Arbeiten entstehen, werden nach Beendigung der Baumaßnahme mit den entsprechenden Grundeigentümern, bzw. Nutzungsberechtigten abgegolten. Vor Baubeginn wird sich die Baufirma mit den betroffenen Grundeigentümern, bzw. Nutzungsberechtigten in Verbindung setzen.

Die Arbeiten werden von Anfang September 2022 bis Dezember 2023 ausgeführt.



Korbball Jugend 9

Lülsfeld (Spielergemeinschaft mit Oberschwarzach)

Wir suchen dich!!

- Du hast Lust auf Bewegung
- Du magst Ballspiele
- Du willst Spaß haben
- Du hast Teamgeist
- Du bist zwischen 6 & 8 Jahre alt



Dann komm zu uns und schnupper mal ins Korbball-Training rein.

Wir Trainerinnen würden uns freuen,



Nadine Lang, Katharina Preller, Martina Tischner



Wie/Wann/Wo??

Kontakt: Nadine Lang, 0170-7098703

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Allgemeine Ärztliche KVB-Bereitschaftspraxis
am Krankenhaus St. Josef
Ludwigstr. 1.
97421 Schweinfurt

Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do.: 18:00 - 21:00 Uhr
Mi., Fr.: 16:00 - 21:00 Uhr

Samstag, Sonntag und an Feiertagen
von 09:00 - 21:00 Uhr.

Während der vorstehend genannten Öffnungszeiten können alle fahr- und transportfähigen Patienten in **dringenden Fällen** ohne Anmeldung kommen.

Sofern Ihr behandelnder Arzt bzw. Hausarzt nicht erreichbar ist, können Sie in dringenden Erkrankungsfällen einen Arzt des ärztlichen Bereitschaftsdienstes über

**Tel. 116117
kostenfrei erreichen.**

Diese Nr. auch anrufen, wenn Sie einen Facharzt (z. B. HNO oder Augen) brauchen.

In lebensbedrohlichen Fällen wenden sich
Patienten weiterhin an die Rettungsleitstelle,

Tel. 112

**Giftnotruf München
Tel. 089 - 19240**

Den tagesaktuellen Zahn-Notdienst für Bayern finden Sie auf der Homepage des Zahnärztlichen Notdienstes Bayern unter

<http://notdienst-zahn.de>

Den tagesaktuellen Apothekendienst für Bayern finden Sie auf der Homepage der Bayer. Landesapothekenkammer unter

<http://lak-bayern.notdienst-portal.de>

Regelung des Notdienstes der Kinderärzte:

Bereitschaftspraxis Main-Rhön
am Leopoldina Krankenhaus
Gustav-Adolf-Str. 6 - 8
97422 Schweinfurt

Geöffnet hat die Bereitschaftspraxis:

jeweils mittwochs und freitags
von 16:00 - 19:30 Uhr

am Samstag, Sonntag und an Feiertagen,
gilt auch für Heiligabend, Silvester und
Faschingsdienstag
von 10:00 - 14:00 Uhr und 15:00 - 19:30 Uhr

In den Nachtzeiten täglich ab 19:30 Uhr,
übernimmt die Leopoldina Kinderklinik.

Es kooperieren niedergelassene Kinderärzte und die
Kinderklinik des Leopoldina-Krankenhauses
Schweinfurt.

Zahnarztdienste

Samstag, Sonntag, 30.07./31.07.2022

Dr. Olaf Hiltl

Spitalstr. 18, Volkach, Tel. 09381 - 6755

Samstag, Sonntag, 06.08./07.08.2022

Dr. Barbara Krombholz - Dr. Kay Krombholz

Weingartenstr. 8, Dettelbach, Tel. 09324 - 90111

Samstag, Sonntag, Montag, 13.08./14.08./15.08.2022

Dr. Jens Olaf Sachau

Sophienstr. 2, Wiesentheid, Tel. 09383 - 97470

Samstag, Sonntag, 20.08./21.08.2022

Gabriele Arnold

Kirchstr. 11, Donnersdorf, Tel. 09528 - 951791

Samstag, Sonntag, 27.08./28.08.2022

Dr. med. dent. Emmanouil Spanos

Wilhelm-Behr-Str. 27, Sulzheim, Tel. 09382 - 31142

Samstag, Sonntag, 03.09./04.09.2022

Dr. Barbara Krombholz - Dr. Kay Krombholz

Weingartenstr. 8, Dettelbach, Tel. 09324 - 90111

Apothekendienste

Freitag, 29.07.2022: Marien-Apotheke

Marienplatz 15, Wiesentheid, Tel. 09383 - 97310

Samstag, 30.07.2022: Apotheke Ebrach

Brucksteigstr. 1, Ebrach, Tel. 09553 - 505

Sonntag, 31.07.2022: Stadt-Apotheke

Marktplatz 13, Gerolzhofen, Tel. 09382-99880

Montag, 01.08.2022: Riemenschneider-Apotheke

Dr.-Eugen-Schön-Str. 15, Volkach, Tel. 09381-4100

Dienstag, 02.08.2022: Franconia-Apotheke-Ärztehaus

Korbacherstr. 7, Wiesentheid, Tel. 09383 - 9096750

Mittwoch, 03.08.2022: Weingarten-Apotheke

Weingartenstr. 8, Dettelbach, Tel. 09324 - 9828810

Donnerstag, 04.08.2022: Franconia-Apotheke-Ärztehaus

Korbacherstr. 7, Wiesentheid, Tel. 09383 - 9096750

Freitag, 05.08.2022: Steigerwald-Apotheke

Schlüsselfelder Str. 16, Geiselwind, Tel. 09556 - 921090

Samstag, 06.08./2022: Florian-Apotheke

Bahnhofstr. 1, Gerolzhofen, Tel. 09382-6733

Sonntag, 07.08.2022: Stadt-Apotheke

Luitpoldstr. 9, Prichsenstadt, Tel. 09383 - 7244

Montag, 08.08.2022: Apotheke im Einkaufspark

Am Alten Bahnhof 5, Volkach, Tel. 09381 - 8460984

Dienstag, 09.08.2022: Marien-Apotheke

Marienplatz 15, Wiesentheid, Tel. 09383 - 97310

Mittwoch, 10.08.2022: Apotheke Ebrach

Brucksteigstr. 1, Ebrach, Tel. 09553 - 505

Donnerstag, 11.08.2022: Stadt-Apotheke

Marktplatz 13, Gerolzhofen, Tel. 09382-99880

Freitag, 12.08.2022: Riemenschneider-Apotheke

Dr.-Eugen-Schön-Str. 15, Volkach, Tel. 09381-4100

Samstag, 13.08.2022: Franconia-Apotheke-Ärztehaus

Korbacherstr. 7, Wiesentheid, Tel. 09383 - 9096750

Sonntag, 14.08.2022: Apotheke im Mainbogen

Reichsdorfstr. 2, Sennfeld, Tel. 09721-776060

Montag, 15.08.2022: Franconia-Apotheke-Ärztehaus

Korbacherstr. 7, Wiesentheid, Tel. 09383 - 9096750

Dienstag, 16.08.2022: Apotheke am Markt

Marktplatz 5, Schwarzach a. Main, Tel. 09324-9780700

Mittwoch, 17.08.2022: Florian-Apotheke

Bahnhofstr. 1, Gerolzhofen, Tel. 09382-6733

Donnerstag, 18.08.2022: Stadt-Apotheke

Luitpoldstr. 9, Prichsenstadt, Tel. 09383 - 7244

Freitag, 19.08.2022: Apotheke im Einkaufspark

Am Alten Bahnhof 5, Volkach, Tel. 09381 - 8460984

Samstag, 20.08.2022: Marien-Apotheke

Marienplatz 15, Wiesentheid, Tel. 09383 - 97310

Sonntag, 21.08.2022: Florian-Apotheke

Bahnhofstr. 1, Gerolzhofen, Tel. 09382-6733

Montag, 22.08.2022: Stadt-Apotheke

Marktplatz 13, Gerolzhofen, Tel. 09382-99880

Dienstag, 23.08.2022: Riemenschneider-Apotheke

Dr.-Eugen-Schön-Str. 15, Volkach, Tel. 09381-4100

Mittwoch, 24.08.2022: Kronen-Apotheke

Breslauer Str. 2A, Gerolzhofen, Tel. 09382-5963

Donnerstag, 25.08.2022: Weingarten-Apotheke

Weingartenstr. 8, Dettelbach, Tel. 09324 - 9828810

Freitag, 26.08.2022: Franconia-Apotheke-Ärztehaus

Korbacherstr. 7, Wiesentheid, Tel. 09383 - 9096750

Samstag, 27.08.2022: Apotheke am Markt

Marktplatz 5, Schwarzach a. Main, Tel. 09324-9780700

Sonntag, 28.08.2022: Apotheke Ebrach

Brucksteigstr. 1, Ebrach, Tel. 09553 - 505

Montag, 29.08.2022: Stadt-Apotheke

Luitpoldstr. 9, Prichsenstadt, Tel. 09383 - 7244

Dienstag, 30.08.2022: Apotheke im Einkaufspark

Am Alten Bahnhof 5, Volkach, Tel. 09381 - 8460984

Mittwoch, 31.08.2022: Marien-Apotheke

Marienplatz 15, Wiesentheid, Tel. 09383 - 97310